

Gestaltungsbeirat

Anforderungsprofil Projektunterlagen

VORLAGEFRIST: spätestens 10 Tage vor der jeweiligen Sitzung (Mindestens 7 Werktage)
elektronisch via E-Mail an manuel.maurer@kremsmuenster.ooe.gv.at und
gemeinde@kremsmuenster.at

Projektunterlagen:

1. LAGEPLAN M 1:500 oder M 1:1000

- Darstellung der relevanten umliegenden Liegenschaften für das Orts- und Landschaftsbild
- Verkehrsmäßige Erschließung (Zufahrt PKW, Ver- und Entsorgung, z.B. Müll, ruhender Verkehr).
- Erschließung für FußgängerInnen und RadfahrerInnen
- Außenanlagenplan mit Eintragung des wichtigen Baumbestandes,
- Höhenlage, Höhenschichtlinien, beabsichtigte Veränderungen Übersichtsplan 1:1000
- Darstellung Abbruchgebäude, wenn vorhanden

2. PROJEKTDESCHEIBUNG

Projektdate: Bebauungsplan Nr. – sofern vorhanden, Grundstücksfläche, Anzahl der Geschoße, Anzahl der Wohneinheiten (aufgeschlüsselt nach Nutzflächen), Gesamtnutzflächen der Wohnungen, Büros, Geschäfte usw., Geschoßflächenzahl, Bruttogeschoßfläche, Kfz-Stellplätze.

Bei Wiedervorlagen sind die Änderungen zum Vorprojekt darzustellen!

3. PLANUNTERLAGEN

Grundrisse, Schnitte und Ansichten in einer zur Beurteilung der städtebaulichen und architektonischen Qualitäten geeigneten Darstellungsweise/Maßstab mit Beschreibung der wichtigsten vorgeschlagenen Konstruktionen, Materialien und Techniken.

a. Grundrisse:

Der EG-Grundriss soll die o.a. Anforderungen an den Lageplan in detaillierter Form enthalten

b. Schnitte inkl. Höhenangaben:

Beinhalten die Darstellung der Belichtung und die Auswirkungen auf die benachbarten Gebäude. Grundlage ist eine 3-dimensionale Höhenaufnahme und Darstellung des Bauplatzes sowie der an diesen angrenzenden Grundstücken und Bebauungen (Höhen, Traufen, Giebel). Diese sind in den Schnitten darzustellen und sind für die Beurteilung wesentlich

c. In sämtlichen Plänen ist das Abbruchgebäude -wenn vorhanden -darzustellen

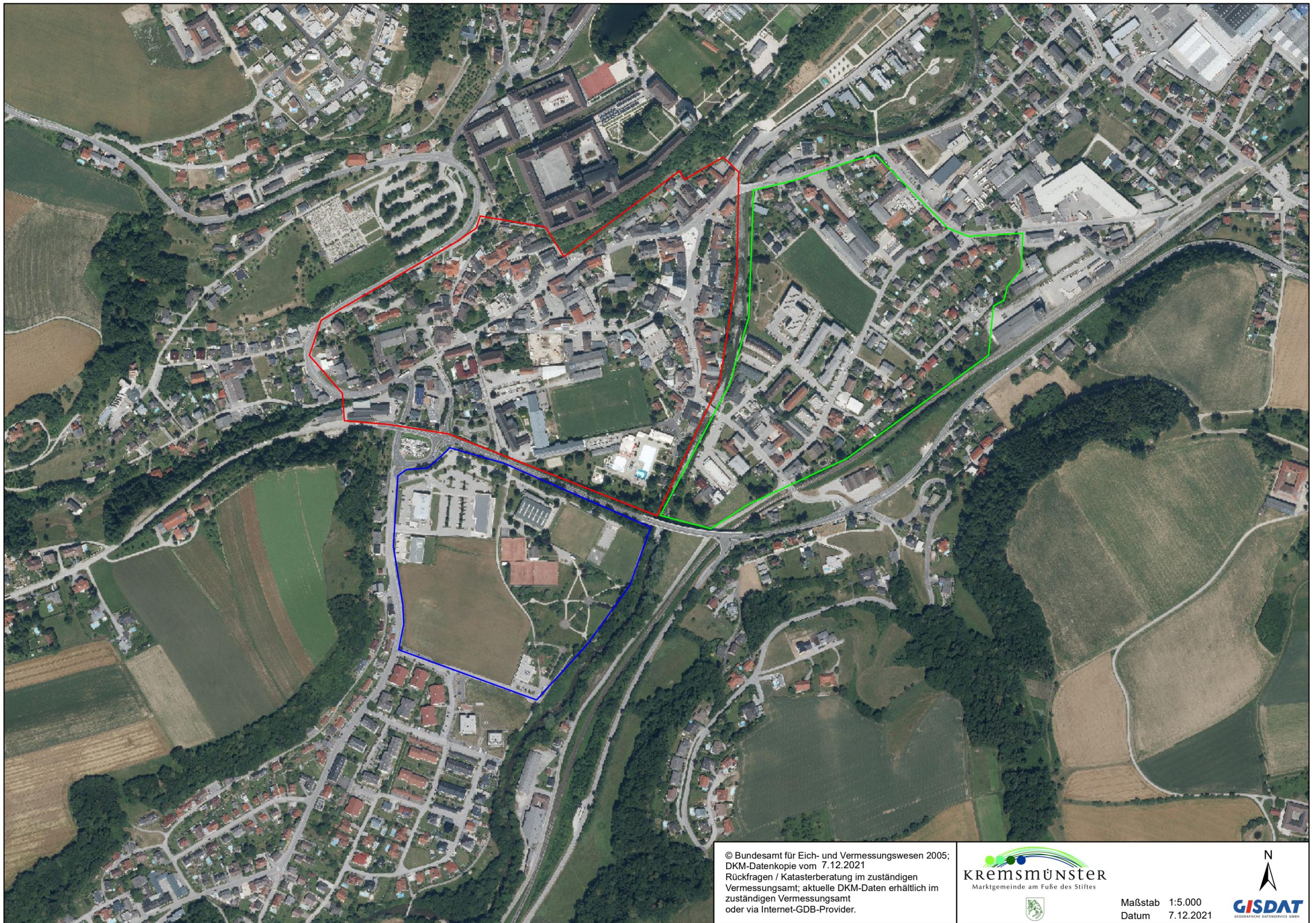
d. Nachbargebäude:

Ansichten in einer zur Beurteilung des städtebaulichen und architektonischen Zusammenhangs erforderlichen Darstellung (Nachbarfassaden straßen- und hofseitig)

e. Farb- und Materialkonzept (lt. Färbelungsplan für das historische Zentrum der Marktgemeinde Kremsmünster v. 17.09.2008 – Farbkarten liegen bei der Marktgemeinde Kremsmünster zur Einsicht auf)

4. MODELL

Arbeitsmodell(e) in einem geeigneten Maßstab (z.B. 1:500 Orts- und Landschaftsbild relevante Projekte inkl. Umgebung und Nachbargebäude)



© Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen 2005;
DKM-Datenkopie vom 7.12.2021
Rückfragen / Katasterberatung im zuständigen
Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten erhältlich im
zuständigen Vermessungsamt
oder via Internet-GDB-Provider.


Kremsmünster
Marktgemeinde am Fuße des Stiftes



Maßstab 1:5.000
Datum 7.12.2021


GISDAT
GEOGRAFISCHE DATENSERVICE GMBH